

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



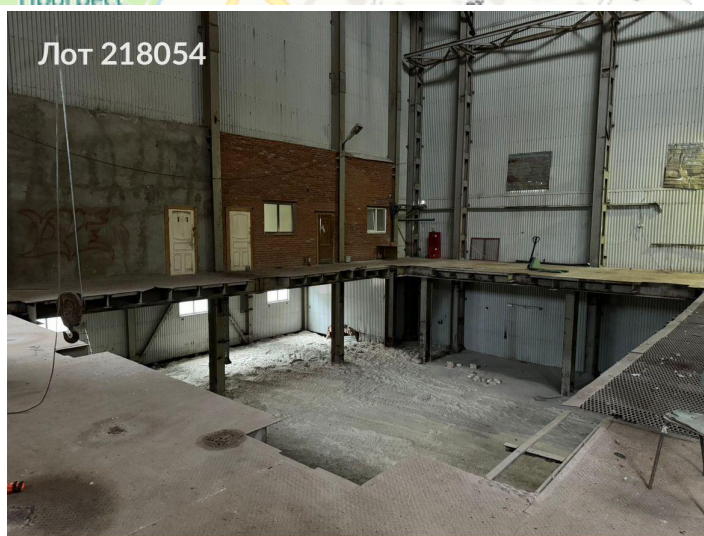
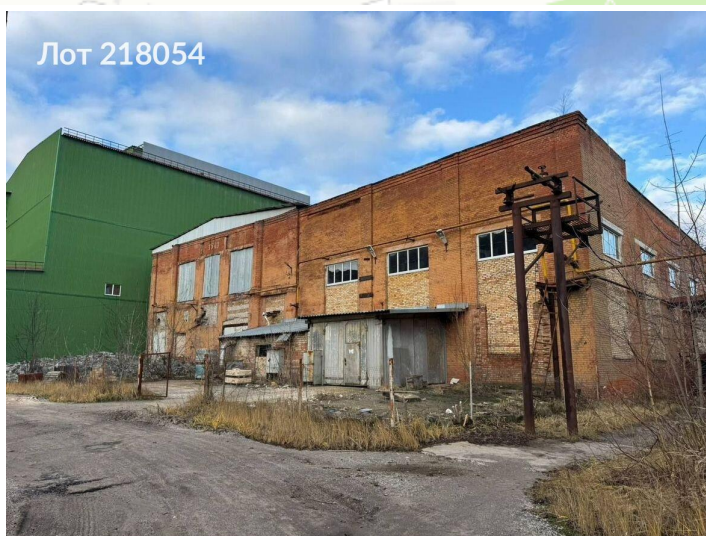
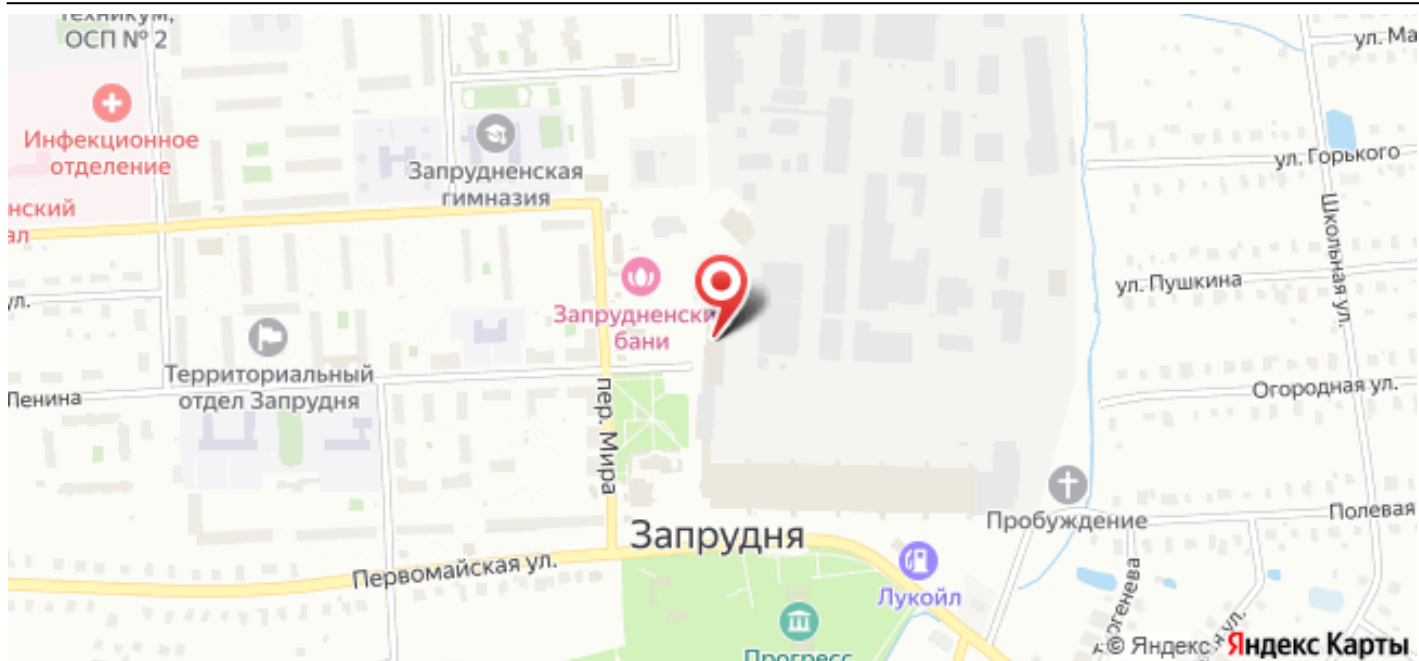
## ЛОТ № 218054

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАЛДОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗАПРУДНЯ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 1

### Продается производственное помещение 286 000 000 рублей

Продаётся производственная площадка расположена в Московской области, в городе Запрудня. Пропускная способность по электричеству — до 23 МВт. Есть возможность подключения природного газа в объёме более 3000 м³/час. Обеспечено центральное водоснабжение, канализация и ливневые стоки. Земля и здания находятся в собственности. Производственная площадка расположена в большом промышленном комплексе. Площадка и весь комплекс охраняются. Вокруг площадки в комплексе работают около 30 компаний различного профиля. Ранее на этих площадях располагался стекольный завод, который производил стеклотару. В состав площадки входят капитальные строения общей площадью 16 300 м² и земельный участок промышленного назначения площадью 2,5 га в Московской области (город Запрудня, примерно в 80 км от Москвы). Здание 1 имеет размеры 38x25,5 м и высоту 22 м. Построено из металлоконструкций. Утеплено. Есть две независимые кран-балки грузоподъёмностью 2 т.

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	16300 м²
Тип недвижимости	Коммерческая	Состояние	Типовой ремонт
Подтип	производственное помещение	Тип здания	Административное
Метро	Лобня	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	16300 сот.
Время до метро	61 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Электрическая мощность	999 кВт
Высота потолков	8 м.	Добавлено	2025-02-28 10:12:30

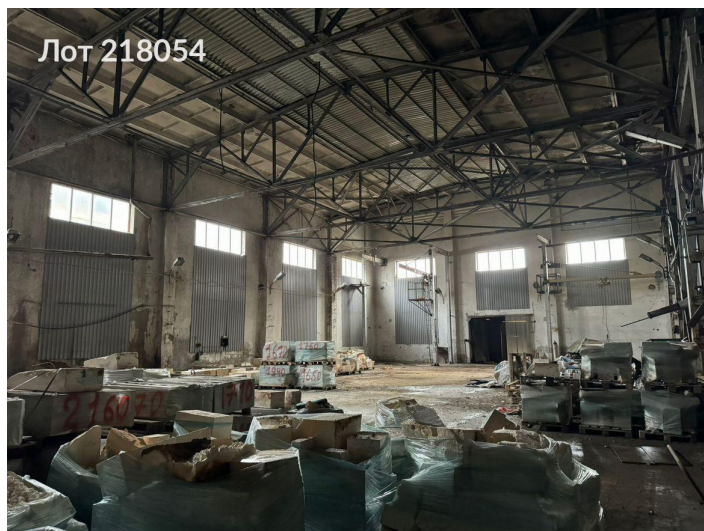




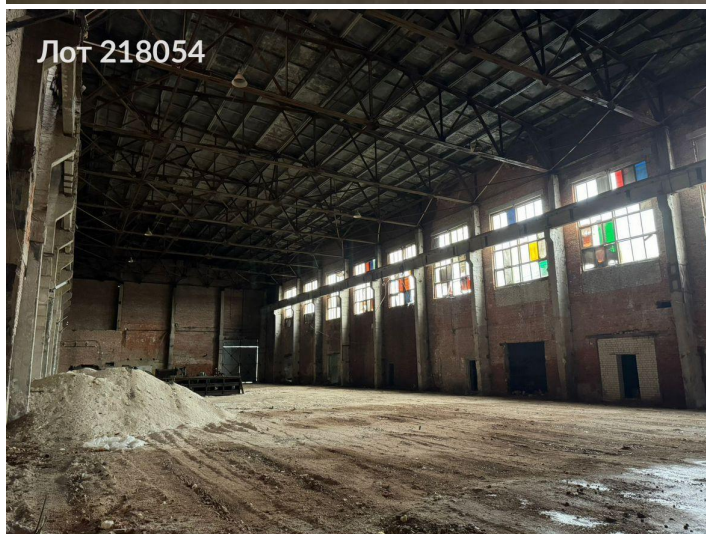
Лот 218054



Лот 218054



Лот 218054



Лот 218054

